

פרוטוקול סיור קבלנים – מכרז עבודות עפר בשילה הקדומה

מיקום הסיור:	אתר שילה הקדומה
תאריך הסיור:	03.09.2026
המזמין:	עמותת משכן שילה
ניהול הפרויקט:	גלבוע הנדסה
נרשם ע"י:	אריה פורדשם, גלבוע הנדסה

1. תיאור הפרויקט

הקמת אמפיתיאטרון חיצוני בקיבולת עד 3,000 איש, הכולל במה ראשית, רחבות אירועים, טריבונות ישיבה, שירותים, חדרי אומנים, דוכני מזון ומשקאות, שבילים, מדשאות, מערכות חשמל, תאורה ואקוסטיקה, תשתיות מים וביוב, כביש גישה, חניה, גידור. הפרויקט כולל שילוב ושימור אזורים ארכיאולוגיים באתר.

2. סקירה כללית

במסגרת הסיור הוצגו רקע האתר בשילה הקדומה, מהות העבודות, תכולת המכרז, שלביות הביצוע, לוחות הזמנים, הנחיות בטיחות, גידור ואבטחה, שעות העבודה וכללי העסקת כוח אדם. כמו כן, נערך סיור פיזי בשטח העבודה והוצגו מאפייני השטח, דרכי הגישה והדגשים הארכיאולוגיים הרלוונטיים.

3. דגשים והבהרות

נושא	דגשים והבהרות
תיאור ומהות העבודות כלולות במכרז הנוכחי	• במכרז הנוכחי כלולות עבודות הכנה, פירוק, גידור, חפירה, תימוך, דיפון ומילוי בלבד • עבודות הבנייה, התשתיות והגמרים ייכללו במכרז נפרד בהמשך.

• שטח העבודות צמוד לאתר ארכיאולוגי תיירותי פעיל המארח כ- 100,000 מבקרים בשנה. • הפרויקט כולל שילוב ושימור אזורים ארכיאולוגיים באתר.	מאפייני האתר
חלוקה לשלבים: • שלב ראשון: עבודות הכנה, פירוק, גידור וחפירה משך ביצוע: 3 חודשים. • שלב שני (אופציונלי, להחלטת המזמין): עבודות תימוך ודיפון משך ביצוע: 2 חודשים. • שלב שלישי (אופציונלי, להחלטת המזמין): עבודות מילוי משך ביצוע: 2 חודשים.	שלביות ולוחות זמנים
• מיטב החומר החפור יועבר לטובת עבודות המילוי, בתנאי שיעבור תהליך סינון מפסולת, גריסה וניפוי. החומר המטופל יותאם לחומר נברר באמצעות בדיקת מעבדה לאפיון החומר ויאושר לשימוש חוזר ע"י יועץ הקרקע. • עודפי חפירה או פסולת שאינם ראויים לשימוש חוזר יפוננו לאתר מורשה. • בשטח קיימים עצים ושיחים הדורשים עקירה ופינוי בטרם תחילת עבודות החפירה. • בשטח קיימות תשתיות חשמל פעילות. על הקבלן לבצע העתקת תשתיות אלו אל מחוץ לשטח העבודות. • בצד המזרחי של האתר קיים קו סיב אופטי תת-קרקעי ועמוד שב"מ לביטול. על הקבלן לפרק תשתית זו בתיאום מול רבש"צ היישוב.	עבודות הכנה, פירוק חפירה ומילוי

• הגישה לשטח העבודות תתבצע אך ורק משביל הביטחון של היישוב. לא תינתן מעבר לכלי עבודה או פועלים דרך אתר התיירות. • כלל הפעילות והתנועה של העובדים והקבלנים יתבצעו אך ורק בתחום שטח העבודות המוגדר והמגודר; לא תתאפשר כניסה לשטחי האתר התיירותי. • בטרם תחילת העבודות, על הקבלן לבצע תיעוד מקיף של מצב שביל הגישה הביטחוני. התיעוד יוגש לניהול הפרויקט ויהווה בסיס לבחינת החזרת השביל לקדמותו במידת הצורך.	דרכי גישה, תנועה ועבודה לצד אתר תיירות פעיל
• העבודות מבוצעות בפיקוח קמ"ט ארכיאולוגיה (בשטח כבר בוצעו חפירות ארכיאולוגיה מוקדמות). • במידה ויתגלו ממצאים ארכיאולוגיים חדשים תוך כדי העבודות, על הקבלן להפסיק את העבודה באזור זה, להודיע על כך לניהול הפרויקט ולפעול בהתאם להנחיות קמ"ט ארכיאולוגיה. • עם הכניסה לעבודה, הקבלן יגדר באופן מלא את האזורים הארכיאולוגיים הגלויים וישמור על הגידור תקין למניעת פגיעה בממצאים בעת הביצוע.	ארכיאולוגיה ושימור
• הקבלן יבצע גידור הרמטי ותקין לכל אורך שטח העבודות, כולל שערי כניסה לכלי רכב והולכי רגל, למניעת כניסת תיירים וזרים. • הקבלן יתקין 2 שערים קונזוליים חשמליים במיקומים שייקבעו על ידי המזמין. • הקבלן יתקין על חשבונו מצלמות אבטחה אשר ישדרו באופן רציף למשרדי העמותה, ובנוסף יציב מצלמה ייעודית לתמונות סטילס לצורך תיעוד התקדמות הבנייה.	גידור, אבטחה, מצלמות ושערים

• באחריות הקבלן בלבד לדאוג לאספקת תשתיות מים וחשמל הדרושות לביצוע העבודות באתר. • באחריות הקבלן לדאוג ולספק לעובדים באתר את כל הנדרש לצרכי העבודה (כגון שירותים כימיים, אספקת מים קרים לשתייה וכדומה).	התארגנות הקבלן
• חל איסור על העסקת פועלים פלסטינים. העבודה תבוצע באמצעות עובדים בעלי תעודת זהות כחולה בלבד. • ניתן לעבוד בימי שישי. אין הגבלה על שעות העבודה ביום. • במקרים חריגים שבהם תקיים העמותה אירוע רב משתתפים באתר התיירותי, תנחה העמותה בתיאום מראש על עצירת העבודות ליום האירוע. • העבודה תבוצע בהתאם לכל תקנות הבטיחות בעבודה.	כוח אדם, שעות עבודה ובטיחות
• התקשרות עם מעבדה מוסמכת, ביצוע הבדיקות הנדרשות והעסקת מודד מוסמך לסימון והכנת תוכניות אزمייד יהיו על חשבון הקבלן. • מחוזה הקבלן יקוזז 1% עבור דמי ניהול. • בנוסף יקוזז סכום של 3,750 ₪ עבור שלט אתר.	בדיקות מעבדה, מדידות, ניהול ותשלומים

מועד הגשת הצעות מחיר: עד לתאריך 23.09.2026.